

приложение

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
Морозовского сельского поселения  
от 30.09.2016г. № 62

*Муниципальная программа «Комплексное  
развитие коммунальной инфраструктуры  
Морозовского сельского поселения  
на 2017 - 2027 годы»*

ПАСПОРТ

программы «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры Морозовского сельского поселения на 2017 - 2027 годы

Наименование программы	программа «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры Морозовского сельского поселения на 2017 - 2027 годы.
Основание для разработки программы	Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса". Постановлением Правительства РФ от 14 июня 2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»
Заказчик программы	Администрация Морозовского сельского поселения
Разработчик программы	Администрация Морозовского сельского поселения
Цель программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- повышение устойчивости и надежности функционирования жилищно-коммунальных систем жизнеобеспечения населения;</li> <li>- улучшение качества жилищно-коммунальных услуг с одновременным снижением нерациональных затрат;</li> <li>- повышение уровня благоустройства населенных пунктов сельского поселения.</li> </ul>
Основные задачи программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- определение количества и стоимости реконструкции инженерных сетей и сооружений инженерно- технического обеспечения;</li> <li>- внедрение энергосберегающих технологий в коммунальном хозяйстве;</li> <li>- модернизация старых и строительство новых водопроводных сетей;</li> <li>- внедрение и установка приборов учета потребления воды на всех объектах бюджетной сферы;</li> <li>- улучшение качества воды</li> </ul>
Сроки реализации программы	2017 - 2027 годы
Источники финансирования программы	<p>Финансирование мероприятий и проектов, входящих в программу, осуществляется за счет средств: 4310.6тыс.руб.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- областного бюджета , районного бюджета , бюджета поселения – 60 тыс. руб. – по программе местных инициатив ;</li> <li>- средства потребителей энергоресурсов (население) – 80 тыс. руб.</li> <li>- инвестиции и спонсорская помощь – 4170.6 т.р..</li> </ul>
Исполнители программы	Администрация Морозовского сельского поселения
Ожидаемые результаты реализации программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- повышение надежности функционирования систем коммунальной инфраструктуры;</li> <li>- ликвидация аварийных и полностью изношенных объектов коммунального хозяйства;</li> <li>- повышение качества предоставляемых коммунальных услуг, в т.ч. воды</li> </ul>
Система организации контроля за исполнением программы	<p>Контроль за исполнением программы осуществляется:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Администрацией Морозовского сельского поселения.</li> </ul>

## Введение

**Муниципальная программа «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры Морозовского сельского поселения на 2017 - 2027 годы** (далее - Программа) разработана на основании Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" и областной целевой программы «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства Кировской области» и включает в себя комплекс мероприятий, направленных на обеспечение органами местного самоуправления условий для проведения работ по капитальному ремонту и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, замене и (или) модернизации систем инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса с использованием новых энергосберегающих технологий и материалов; строительство новых объектов коммунальной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (далее - ЖКК).

Актуальность создания Программы состоит в том, что предельно изношены основные фонды жилищно-коммунального комплекса.

Необходимость решения задач по реформированию и модернизации ЖКК программным методом обусловлена недостатком бюджетных средств и отсутствием иных источников финансирования намечаемых мероприятий Программы

### 1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена Программа

Жилищный фонд Морозовского сельского поселения на начало 2017г. составил 24,0 тыс. кв.м из них частный – 17,8 тыс. кв.м , муниципальный – 6,2 тыс. кв.м . В среднем на одного жителя поселения приходится 28,9 кв.м площади жилья. В сельском поселении преобладает индивидуальная застройка.

Объекты социальной инфраструктуры и жилищный фонд отапливают 1 котельная, на дровах. Во всех частных домах - индивидуальное отопление. Водоснабжение обеспечивают 3 артезианских скважины ( 1 резервная). Протяженность водопроводных сетей 9,85 км . Износ водопроводных сетей составляет около 30 %.

На сегодняшний день система жилищно-коммунального хозяйства является крайне неэффективной и затратной, поэтому администрация сельского поселения на данный момент заключено концессионное соглашение с ООО ЖКХ «ИМПУЛЬС» в отношении объектов теплоснабжения , водоснабжения и водоотведения ( котельная, тепловые сети, водопроводные сети, скважина, канализационные сети) в Морозовском сельском поселении Котельничского района, предназначенных для осуществления деятельности по оказанию услуг теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения с утверждением инвестиционной программы и по акту приема -передачи муниципального имущества.

Планово-предупредительный ремонт сетей и оборудования систем водоснабжения, коммуникаций энергетики выполнять согласно планов-графиков. Для этого после окончания отопительного сезона составляется план -график ремонтных работ в сфере ЖКХ, согласно мероприятий по концессионному соглашению, что должно снизить аварийно-восстановительные работы, единичные затраты на проведение которых в 2 - 3 раза выше, чем затраты на плановый ремонт таких же объектов.

Одной из приоритетных проблем поселения является обеспечение населения качественной питьевой водой в достаточном количестве и очистных сооружений, решение которой необходимо для сохранения здоровья и повышения уровня и качества жизни населения.

За последние годы наблюдался нестабильный состав качества воды по химическим показателям. На 1 июля 2016г эти показатели доведены до соответствия всем санитарным нормам и правилам. Все артезианские скважины находятся в технически исправном и удовлетворительном состоянии, для всех разработаны и утверждены проекты зон санитарной охраны. Организован I пояс зоны санитарной охраны для всех артезианских скважин в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения».

Ресурсоснабжающей организацией в сфере теплоснабжения с. Боровка является ООО ЖКХ «ИМПУЛЬС».

Имеется одна котельная, которая обеспечивает теплоснабжение в с.Боровка. На территории поселения горячего водоснабжения- нет.

Протяженность тепловых сетей- 1.2 км. Максимально возможная нагрузка на сеть 2.1 Гкв/час. К тепловой сети присоединёно-10 объектов.

Структура тепловой сети – двухтрубная закрытая. Присоединенная нагрузка 0.389 Гкв/час: дома № 21и 23 по ул.Кирова-0.08Гкв/час; дома № 8, 10,12, 14, 16 по ул.Садовая-0.2Гкв/час; Дом досуга, с администрацией Морозовского с/п -0,023 Гкв/час; МКОУ ООШ с. Боровка-0,082 Гкв/час; магазин «Люпин»-0,004 Гкв/час.

Запорно-регулирующая арматура на тепловых сетях представлена фланцевыми задвижками и затворами.(D= 50мм, D=80мм, D=100мм, D=150мм, D=200мм), вентилями из стали и бронзы (D=50мм, D=40мм, D=32мм).

На тепловых сетях тепловые камеры и павильоны отсутствуют, в местах установки запорной арматура установлены тепловые колодцы.

Температурный график определяет режим работы тепловых сетей. По данным температурного графика определяется температура подающей и обратной воды в тепловых сетях.

## 2. Основные цели и задачи Программы.

Цели программы:

- повышение устойчивости и надежности функционирования жилищно-коммунальных систем жизнеобеспечения населения;
- улучшение качества жилищно-коммунальных услуг с одновременным снижением нерациональных затрат;
- повышение уровня благоустройства Морозовского сельского поселения.

Задачи программы:

- определение количества и стоимости строительства и (или) реконструкции инженерных сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения;
- дальнейшее внедрение энергосберегающих технологий в коммунальном хозяйстве;
- реконструкция водопроводных сетей.

## 3. Мероприятия программы

### ПРИЛОЖЕНИЕ № 6 к Концессионному соглашению

#### Задание и основные мероприятия по водоснабжению на 2017-2027 гг.

№ п/п	Наименование объекта	Описание мероприятий по созданию и реконструкции	Предельные расходы на создание и реконструкцию, тыс.руб. (без НДС)	Сроки создания, реконструкции и ввода объекта в эксплуатацию
1.	Водопроводная сеть	Устройство (замена) запорной арматуры в разводящих колодцах.	45,600	май-август 2017г.- 2018 г.
2.	Артскважина и водопроводные сети	Мониторинг качества воды из водозабора и водопроводной сети	30,000	ежегодно.

#### Задание и основные мероприятия по водоотведению на 2017-2027 гг.

№ п/п	Наименование объекта	Описание мероприятий по созданию и реконструкции	Предельные расходы на создание и реконструкцию, тыс.руб. (без НДС)	Сроки создания, реконструкции и ввода объекта в эксплуатацию
-------	----------------------	--	--	--

1.	Канализационные сети	Капитальный ремонт канализационных колодцев	50 000,0	май-август 2018г..
2.	Система очистки	Подготовка проектно-сметной документации на водоочистку очистных сооружений	80,000	2018 г.-2019г.

**Задание и основные мероприятия по теплоснабжению**

**на 2017-2027 гг.**

№ п/п	Наименование объекта	Описание мероприятий по модернизации и реконструкции	Предельные расходы на создание и реконструкцию, тыс.руб. (без НДС)	Сроки создания, реконструкции и ввода объекта в эксплуатацию
1.	Котельная	Ремонт стены здания котельной (кирпичная кладка и штукатурка) Капитальный ремонт крыши	95,000	июль-август 2017-18 г.
2.	Котельная	. Замена сетевых насосов . Устройство теплообменника.	100,000	август-сентябрь 2017-18 г.
3.	Теплотрасса	Замена подземной теплотрассы на новый трубопровод. Реконструкция теплотрассы (ул.Кирова 50м.)	150.000	июль-август 2018 г.
4.	Котельная	Замена водогрейных котлов. Перевод котельной на другой вид топлива (щепа). Механизация процесса загрузки топлива в котлы	1500,000 1500,000	2019г. - 2024г.
3.	Теплотрасса	Реконструкция теплотрассы (115м.)	350.000	июль-август 2017 г.

Ощущается нехватка воды в летний пожароопасный период. Исходя из бюджетных возможностей на 2017-2027 г., у администрации Морозовского сельского поселения есть возможность участия в программах по поддержке местных инициатив, с привлечением областных средств в бюджет поселения. Очень актуальной проблемой на сегодняшний день в сельском поселении является вывозка и утилизация твердых бытовых отходов с территории населенных пунктов, т.к. нет специального районного полигона, а есть на поселении только площадка для временного размещения БО, которая отрицательно влияют на окружающую среду и портят внешний вид.

#### 4. Оценка социально-экономической эффективности Программы

Повышение комфортности проживания, обеспечение доступной стоимости коммунальных услуг при надежной и эффективной работе коммунальной инфраструктуры должно быть обеспечено выполнением запланированных в Программе мероприятий.

Целевые показатели обеспечат мониторинг изменений в жилищно-коммунальном хозяйстве.

#### 5. Механизм реализации программы

Настоящая Программа направлена на консолидацию финансовых ресурсов для улучшения коммунальной инфраструктуры Морозовского сельского поселения. В реализации мероприятий программы предусматривается участие администрации Морозовского сельского поселения

#### 6. Ресурсное обеспечение программы

С целью реализации настоящей Программы планируется привлечь бюджетные средства, средства, полученные за коммунальные услуги, инвестиции по концессионному соглашению, спонсорская помощь.